

Препоръчителни стъпки

за общинската администрация за прилагане на ЗИД на ЗСПЗЗ относно отдаване на пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване, чрез процедура по разпределяне на животновъди и след това чрез процедура търг от общините

- | № | Дейност |
|---|---|
| 1 | Ревизиране и определяне на свободните пасища на територията на общината, за да се определят свободните земи за разпределяне през годината. Преглед на договорите за отдаване ползването на пасищата от общината, за да се определи каква част от територията ще бъде освободена за разпределяне и ползване. Включват се и пасищата, чиито договори изтичат до първи март 2015г. По преценка на общината могат да се включат и договори, които изтичат до 1 април или по-късно. За договори, които изтичат след 9 юни се приема, че през по-голямата част от годината те са се ползвали и за тях е имало договор или може да се анексира само срока до края на стопанската година. |
| 2 | Определяне на средни рентни цени за пасищата по землища. Цените се определят от Областните дирекции „Земеделие“. Общината следва да поиска средните рентни цени за пасища по землища от Областната дирекция „Земеделие“, чрез общинската служба „Земеделие“. |
| 3 | Ако общината няма Cadis – може да се изтегли демо версия от сайта на КАДИС, и в тази демо версия могат да се качват КВС-та и да се сравнят с Google Earth. Така може да се види текущото състояние на всеки един имот – залесен, храсти, прокарани пътища, скали и др. |
| 4 | Данни за обхвата на допустимия слой има на страницата на МЗХ. За всеки един имот трябва да се провери дали е в допустимия слой или не – тъй като гъстотата на животинските единици на ха за пасища и мери в допустимия слой е за 1 ЖЕ до 10 дка; а извън допустимия слой - за 1 ЖЕ до 20 дка. В процеса на обсъждане на законопроекта има предложение това да се промени и да се приеме за продуктивни пасища /от 1 до 6 категория/ нормата да е 10 дка и за непродуктивни /от 7 до 10/ - 20 дка за 1 ЖЕ. Тук обхватът на слоя е важен дотолкова, доколкото да се види даденият имот – пасище, което ще се разпределя дали е в слой или извън него. |
| | <i>Със Заповед № РД 09-807/ 05.12.2014г. на МЗХ до 12 януари 2015г. се извършваше обновяване на информацията в специализирания слой „Площи в добро земеделско състояние за кампания 2014г.“ на Системата за идентификация на земеделските парцели СИЗП. Възражения се подаваха и за парцели извън обхвата на слой „Площи в добро земеделско състояние“, заявени като постоянно затревени площи единствено по мерки „НАТУРА 2000“ или „Агроекологични плащания“, направления ВПС, Пасторализъм и др., въпреки че одобрението на такива площи за подпомагане не зависи от обхвата на специализирания слой. Тоест евентуални промени в обхвата на „допустимия слой“ по отношение на такива площи, няма да доведе до промяна в одобрението/неодобрението им за подпомагане по тези конкретни мерки.</i> |
| 5 | Чрез ветеринарите - от регистъра на БАБХ да се извадят животните и животновъдите в общината. Необходим е удостоверителен документ, който се представя от кандидата. |
| 6 | Животновъдите не трябва да имат задължения към ОПФ, данъчни задължения и задължения към ДПФ (от Областната дирекция)- тази информация ще се иска от общината за ползвателите на пасищата, мерите и ливадите. |

7 Прави се разпределение на пасищата за общо и индивидуално ползване – до 10 и 20 дка/ЖЕ. Но ако животновъдите имат собствени или наети пасища, мери ливади - декарите се допълват до достигане на това съотношение – например ако имат собствени или наети пасища 5 дка за 1 ЖЕ и са в допустимия слой – получават още 5 дка за ЖЕ и така се достига до спазване на отношението 10 дка/ЖЕ за допустимия слой.

8 Проверява се в ОСЗ за регистрираните пасища и тяхното правно основание.

Правното основание и липсата на задължения ще имат декларативен характер.

Фермерите, които ще кандидатстват за подпомагане през 2015 г., трябва до 1 март да се снабдят с документите, с които ще доказват правното основание за ползване на земеделските си обработваеми площи.

За 2015 година право да получават субсидии ще имат само тези земеделски производители, които докажат със съответния документ, че имат право да обработват заявените площи.

9 Самото техническо разпределение – кое пасище на кого да се даде, е възможно да се направи чрез практиката на доброволно споразумение. Съобщава се колко са свободните пасища и колко са животновъдите и животните и се дава възможността на животновъдите да се споразумеят. В случаите, когато липсва споразумение се назначава Кметска комисия. Няма Процедура за обжалване. Животновъдът може само да се откаже от предоставените му пасища.

ВАЖНО! При недостиг на пасища в съответното землище, може да се разпределят в съседно землище (без оглед на това в коя община или област се намира съседното землище), в случай, че има все още свободни пасища.

10 След разпределението на пасищата за общо и индивидуално ползване на животновъди, чрез обществена поръчка се избира независим оценител, който остойността пазарната стойност за наема на земята. Тази стойност се одобрява от кметската администрация и се представя на животновъдите. След определяне на цената общината поканва земеделските производители за сключване на договор за ползване на пасищата по определените рентни цени. Заплащането на оценката на оценителя се планира от общината в договора за сметка на ползвателя на пасищата.

11 Сключва се договор за ползване и поддържане на пасищата между общината и животновъдите за минимум 5 години. Животновъдите заплащат услугата за определяне на пазарната стойност на пасището от независимия оценител. Ако откажат да подпишат договор – администрацията плаща на оценителя, а пасищата се считат за свободни.

В договора следва да се отбележи условието, че обстоятелствата за поддържане на пасищата, чрез изисквания брой животни ще се наблюдава и проследява от общината всяка година на база справки от регистъра на БАБХ. При констатирани несъответствия може да се престъпи към прекратяване условията за ползване на пасищата за минимум 5г. от общината.

12 Останалите свободни пасища се пускат на търг сред животновъди. Могат да кандидатстват животновъди от цялата страна. Ако и след този търг има свободни пасища, те се отдават на търг за поддържане на пасищата от земеделски производители, които не отглеждат животни. Цената на ползване на пасищата отново се основава на база определената пазарна цена от външен оценител.